

# Fréquentation des hébergements collaboratifs dans la Manche en 2021

*Hébergements locatifs entre particuliers sur les plateformes (Airbnb, Homeaway)*

Observatoire du tourisme  
Attitude Manche

## Contexte et méthodologie

- > Les plateformes collaboratives sont de **nouveaux acteurs** à prendre en compte dans l'offre d'hébergements proposée aux touristes.
- > C'est pourquoi, Latitude Manche a acquis depuis 2020 les données des hébergements collaboratifs via l'outil **Liwango**, baromètre de l'activité des hébergements loués sur les plateformes d'hébergements touristiques entre particuliers.
- > L'objectif ? **Mesurer ce phénomène par l'évolution de l'offre et de la fréquentation**. Les données concernent les hébergements des plateformes Airbnb, Aritel / HomeAway.



## Chiffres-clés



**8 370**  
offres réservables  
*+2% vs 2020*

**43 380**  
lits réservables  
*+1,7% vs 2020*



**40%**  
d'occupation moyenne  
*+5 pts vs 2020*

**747 030**  
nuits\* réservées  
*+25% vs 2020*  
(3,8 millions de nuitées  
maximales extrapolées)



**96 €**  
Prix moyen  
*+3% vs 2020*

**8 935 €**  
de RevPar par logement

**71 490 k€**  
de chiffres d'affaires sur la Manche

\* L'outil Liwango ne permet pas d'obtenir un nombre de nuitées (nuits x nb de personnes), uniquement un nombre de nuitées maximales extrapolées à partir de la capacité des hébergements.

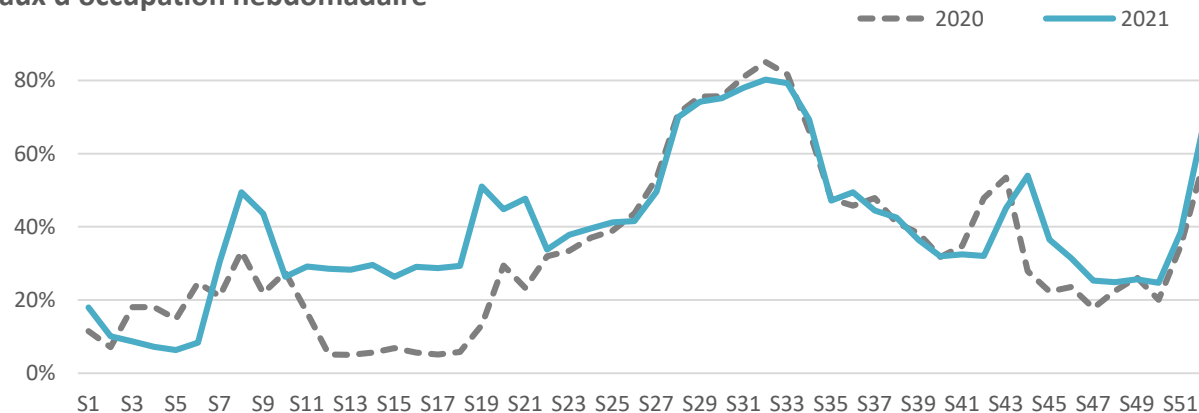


En 2021, dans la Manche, **747 030 nuits** ont été réservées, dont 68% sur la saison de mai à octobre et 32% en haute-saison (juillet-août).  
**+25%** par rapport à 2020

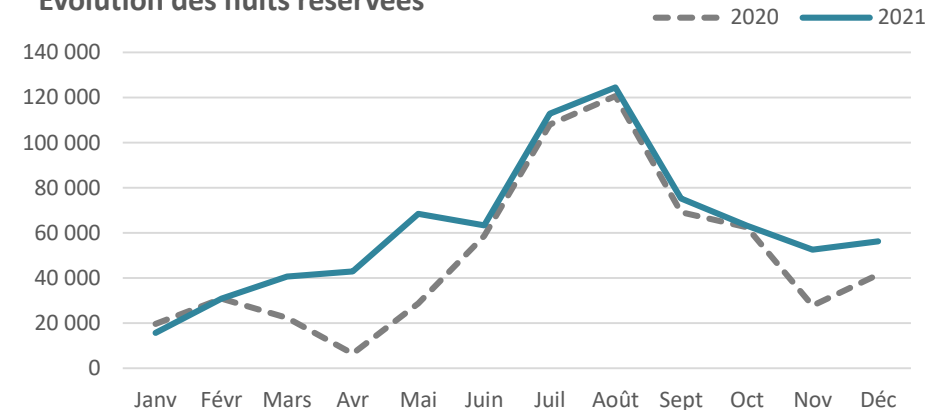


Le **taux d'occupation annuel est de 40,4%**. Sur la saison de mai à octobre, il est de 50% et de 69% sur la haute-saison.  
**+5 points** par rapport à 2020

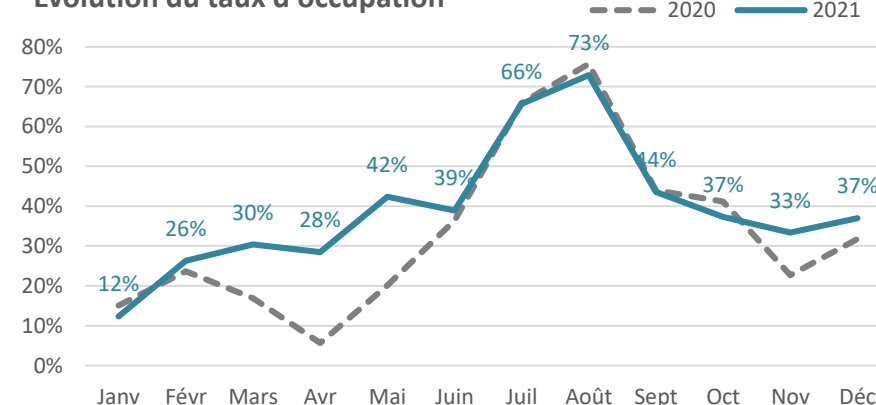
### Taux d'occupation hebdomadaire



### Evolution des nuits réservées



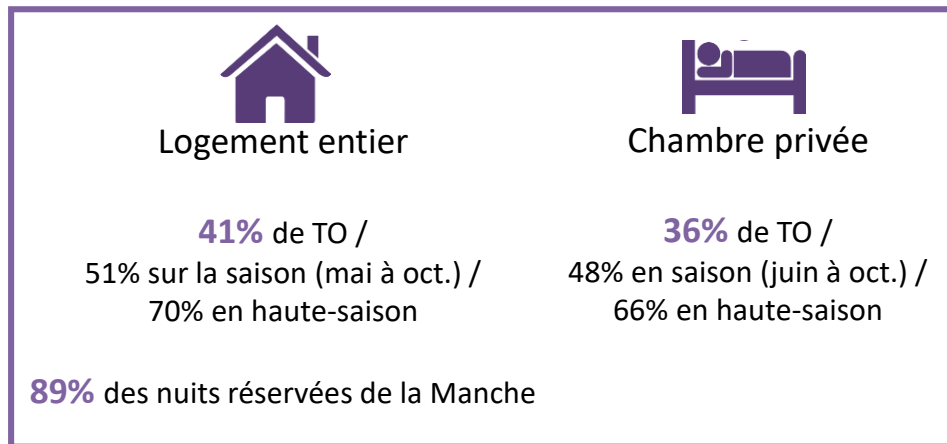
### Evolution du taux d'occupation



L'activité a encore été marquée par la crise sanitaire du COVID-19 sur le début de saison avec un 3<sup>e</sup> confinement en avril (cependant moins restrictif qu'en 2020). La fréquentation a été relancée en mai.

Août a été le mois le plus fréquenté avec 124420 nuits réservées et un taux d'occupation de 73%. La fréquentation a été à son apogée à partir du 10 juillet jusqu'à fin août, et particulièrement les 3 premières semaines d'août. Seulement 900 logements sont restés disponibles.

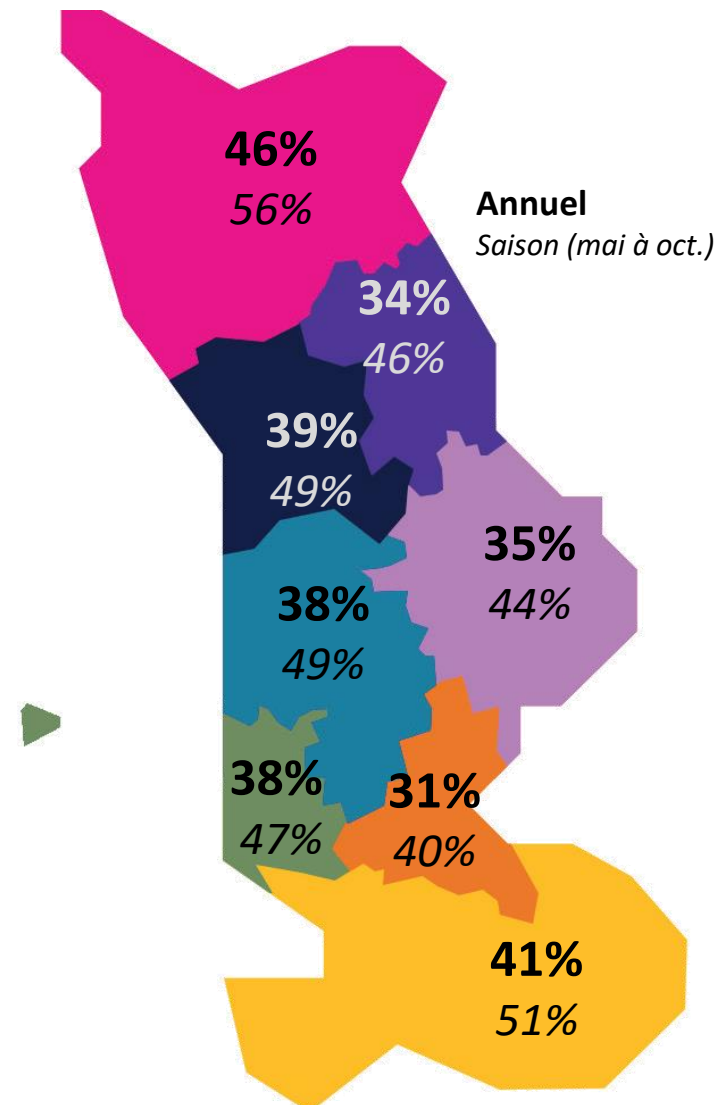
## Taux d'occupation selon le type de logement



Les visiteurs privilégient la location de logement entier qui leur offre une plus large autonomie et indépendance. Les logements entiers représentent 89% des nuits réservées dans la Manche pour 88% de l'offre.

Le Cotentin est le secteur le plus performant en terme d'occupation, +6 points d'occupation par rapport au département, suivi par Mont-Saint-Michel-Normandie et Côte Ouest Centre Manche.

## Taux d'occupation selon la zone géographique



## Antériorité de réservation



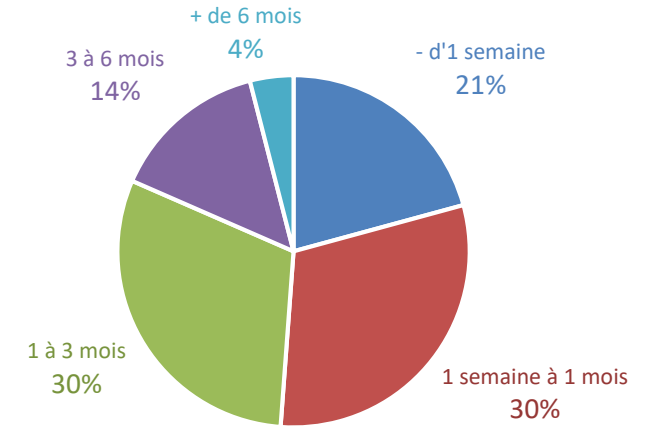
### 50 jours

En moyenne sur 2021, les visiteurs ont réservé 50 jours à l'avance. L'anticipation des réservations est plus faible qu'en 2020 (-5 jours).

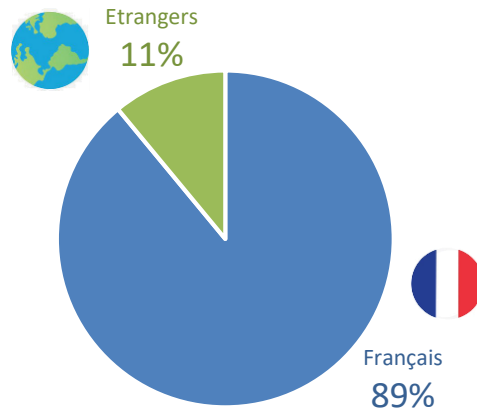
51% des réservations sont peu anticipées (inférieures à 1 mois) dont 21% en dernière minute.

Août est le mois où les réservations sont les plus anticipées (85 jours en moyenne à l'avance).

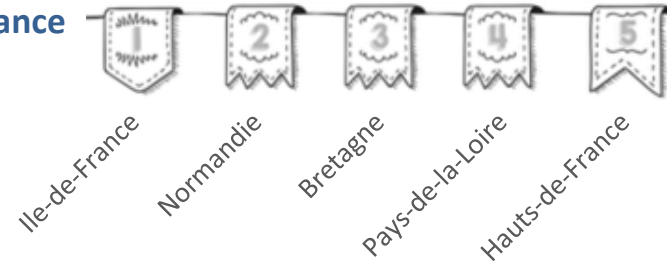
### Antériorité des réservations des locations en 2021



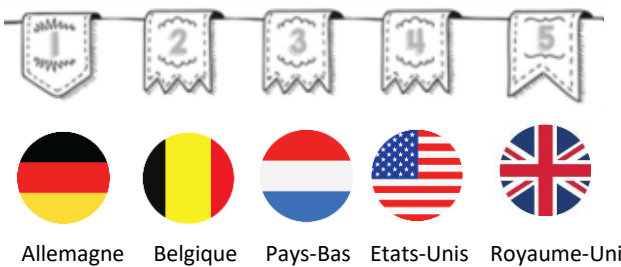
## Provenances clientèles \*



### TOP France



### TOP Etrangers



\* Méthodologie : il s'agit ici des provenances des **avis déposés**. Liwango n'a pas les fonctionnalités pour identifier les provenances des réservations. Cet indicateur donne donc un aperçu des provenances potentielles mais il peut exister un différentiel avec la réalité.

## RevPar : revenu par logement



Le revenu moyen pour un loueur d'un logement entier a été **8 935€ annuel** en 2021 et de **4 374€ annuel** pour les loueurs de chambre privée.  
Le mois d'août a généré un revenu de 2030€ mensuel par logement entier et 1095€ mensuel pour une chambre.

